gemeente roerdalen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Roerdalen.

Nr. 163992

24 november 2016

Wijziging Structuurvisie Roerdalen 2030

De raad van de gemeente Roerdalen heeft;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 september 2016,

Gelet op artikel 84 juncto artikel 149 van de Gemeentewet,

Gezien artikel 1, lid m van de Woningwet, artikel 6.2, lid 1 en 2 van het Besluit omgevingsrecht en artikel 15, lid 1 van de Monumentenwet,

B E S L U I T :

Paragraaf 5.6 wordt als volgt gewijzigd.

Bestaande tekst	**Nieuwe tekst**
5.6 Gemeentelijk kwaliteitsmenu Limburg Kwaliteitsmenu	5.6 Gemeentelijk kwaliteitsmenu Limburg Kwaliteitsmenu
De provincie verlangt van de Limburgse gemeentes om uitwerking en uitvoering te geven aan het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM). Het LKM wordt uitgewerkt in een gemeentelijk kwaliteitsmenu dat wordt verankerd in de gemeentelijke structuurvisie. Hiermee kan het beleid worden afgestemd op de specifieke Roerdalense situatie.	De provincie verlangt van de Limburgse gemeentes om uitwerking en uitvoering te geven aan het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM). Het LKM wordt uitgewerkt in een gemeentelijk kwaliteitsmenu dat wordt verankerd in de gemeentelijke structuurvisie. Hiermee kan het beleid worden afgestemd op de specifieke Roerdalense situatie.
Grondprincipe van het kwaliteitsmenu is, dat bepaalde ontwikkelingen in het buitengebied ter plaatse leiden tot verlies aan omgevingskwaliteit, hetgeen dient te worden gecompenseerd door een kwaliteits verbeterende maatregel en/of financiële bijdrage. De compensatie wordt ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Ambitie is dat per saldo daarmee de kwaliteit toeneemt.	Grondprincipe van het kwaliteitsmenu is, dat bepaalde ontwikkelingen in het buitengebied ter plaatse leiden tot verlies aan omgevingskwaliteit, hetgeen dient te worden gecompenseerd door een kwaliteits verbeterende maatregel en/of financiële bijdrage. De compensatie wordt ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Ambitie is dat per saldo daarmee de kwaliteit toeneemt.
Randvoorwaarden Limburgs Kwaliteitsmenu Het LKM stelt voorwaarden aan de gemeentelijke uitwerking. Deze voorwaarden zijn: • De gemeente werkt het LKM als gemeentelijk beleid uit en verankert dit in de gemeentelijke structuurvisie; • De gemeente respecteert de in het LKM opgenomen drempelwaarden; • De gemeente maakt gebruik van een regionale kwaliteitscommissie; • De gemeente rapporteert aan de provincie.	Randvoorwaarden Limburgs Kwaliteitsmenu Het LKM stelt voorwaarden aan de gemeentelijke uitwerking. Deze voorwaarden zijn: • De gemeente werkt het LKM als gemeentelijk beleid uit en verankert dit in de gemeentelijke structuurvisie; • De gemeente respecteert de in het LKM opgenomen drempelwaarden; • De gemeente maakt gebruik van een **Omgevingscommissie MER**; • De gemeente rapporteert aan de provincie.
Toepassing gemeentelijk kwaliteitsmenu Het kwaliteitsmenu is van toepassing op (niet onaanvaardbare) ruimtelijke ontwikkelingen die via een projectafwijking, wijziging, herziening van, of rechtstreeks door het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. Het kenmerkende voor de bedoelde ontwikkelingen is dat het veelal nieuwe functies zijn die een nieuw ruimtebeslag leggen met daaraan verbonden specifieke ruimtelijke invloeden op de omgeving.	Toepassing gemeentelijk kwaliteitsmenu Het kwaliteitsmenu is van toepassing op (niet onaanvaardbare) ruimtelijke ontwikkelingen die via een projectafwijking, wijziging, herziening van, of rechtstreeks door het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. Het kenmerkende voor de bedoelde ontwikkelingen is dat het veelal nieuwe functies zijn die een nieuw ruimtebeslag leggen met daaraan verbonden specifieke ruimtelijke invloeden op de omgeving.
In de tabel met ruimtelijke ontwikkelingen (bijlagen 2A en 2B) is aangegeven voor welke ontwikkelingen het gemeentelijk kwaliteitsmenu van toepassing is. Omdat het LKM als uitgangspunt is gehanteerd, is het gemeentelijk kwaliteitsmenu het LKM+ genoemd.	In de tabel met ruimtelijke ontwikkelingen (bijlagen 2A en 2B) is aangegeven voor welke ontwikkelingen het gemeentelijk kwaliteitsmenu van toepassing is. Omdat het LKM als uitgangspunt is gehanteerd, is het gemeentelijk kwaliteitsmenu het LKM+ genoemd.
Kwaliteitscommissie Aanvragen voor ontwikkelingen dienen beoordeeld te worden op hun kwalitatieve aspecten en de te leveren kwaliteitsbijdrage. De gemeente zal hierbij advies inwinnen bij een regionale kwaliteitscommissie.	**Omgevingscommissie MER** Aanvragen voor ontwikkelingen dienen beoordeeld te worden op hun kwalitatieve aspecten en de te leveren kwaliteitsbijdrage.
Kwaliteitsfonds Aangezien de kwaliteitsverbeterende maatregel van ruimtelijke ontwikkelingen in Roerdalen niet altijd betrekking hebben op dezelfde locatie als de ontwikkeling, wordt een kwaliteitsfonds opgericht. Hierin worden de (financiële) bijdragen gestort van de ruimtelijke ontwikkelingen (bijlagen 2A en 2B). Vervolgens moet het kwaliteitsfonds worden ingezet voor de plannen en projecten in de uitvoeringstabel (bijlage 3). Een en ander wordt vastgelegd in	Kwaliteitsvoorziening Aangezien de kwaliteitsverbeterende maatregel van ruimtelijke ontwikkelingen in Roerdalen niet altijd betrekking hebben op dezelfde locatie als de ontwikkeling, wordt een **kwaliteitsvoorziening** opgericht. Hierin worden de (financiële) bijdragen gestort van de ruimtelijke ontwikkelingen (bijlagen 2A en 2B). Vervolgens moet het **kwaliteitsvoorziening** worden ingezet voor de plannen en projecten in de uitvoeringstabel (bijlage 3). Een en ander wordt

een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente. In het LKM zijn drempelwaarden opgenomen die een minimale bijdrage aangeven, waardoor een minimale kwaliteitsverbetering wordt gegarandeerd. Daarnaast verplicht het LKM in voorkomende gevallen tot een extra en dus een aanvullende kwaliteitsbijdrage als de ruimtelijke ontwikkeling meer invloed heeft op de omgeving en dientengevolge ook het verlies aan omgevingskwaliteit groter is. Het is aan de gemeenten zelf om deze aanvullende kwaliteitsbijdrage in te vullen. Deze aanvullende kwaliteitsbijdrage is in de structuurvisie opgenomen als LKM+

vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente. In het LKM zijn drempelwaarden opgenomen die een minimale bijdrage aangeven, waardoor een minimale kwaliteitsverbetering wordt gegarandeerd. Daarnaast verplicht het LKM in voorkomende gevallen tot een extra en dus een aanvullende kwaliteitsbijdrage als de ruimtelijke ontwikkeling meer invloed heeft op de omgeving en dientengevolge ook het verlies aan omgevingskwaliteit groter is. Het is aan de gemeenten zelf om deze aanvullende kwaliteitsbijdrage in te vullen. Deze aanvullende kwaliteitsbijdrage is in de structuurvisie opgenomen als LKM+.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 03-11-2016

De gemeenteraad van Roerdalen

De griffier,
R.J.J. Notermans

De voorzitter,
Mr. M.D. de Boer-Beerta